

PHỤ LỤC I

(Ban hành kèm theo Nghị định số: .../2016/NĐ-CP ngày .. tháng ... năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày tháng năm

BÁO CÁO

Về việc thẩm định khu vực phát triển đô thị (tên khu vực)....

Kính gửi: Cơ quan thẩm định

Căn cứ Nghị định số ... ngày... của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số ... ngày ... của (cấp có thẩm quyền) phê duyệt quy hoạch đô thị (xây dựng) ...;

Căn cứ Quyết định số ... ngày ... của (cấp có thẩm quyền) phê duyệt Chương trình phát triển đô thị ...;

Các căn cứ pháp lý có liên quan khác

(Cơ quan thẩm định) xin báo cáo (Cơ quan phê duyệt) và đề nghị thẩm định đề xuất khu vực phát triển đô thị (tên khu vực) tại (địa chỉ khu vực phát triển đô thị được đề xuất) với các nội dung chính sau đây:

1. Tên khu vực phát triển đô thị:
2. Địa điểm, ranh giới khu vực phát triển đô thị:
3. Mô tả hiện trạng khu vực phát triển đô thị:
4. Thuyết minh về cơ sở hình thành khu vực phát triển đô thị:
5. Tính chất/các chức năng chính của khu vực:
6. Giới thiệu nội dung cơ bản có liên quan của quy hoạch chung được duyệt:
7. Kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị:
8. Thời hạn thực hiện dự kiến:
9. Sơ bộ khái toán, dự kiến các nguồn lực đầu tư cho khu vực phát triển đô thị:

10. Đề xuất hình thức quản lý hoặc thành lập mới Ban quản lý khu vực phát triển đô thị theo quy định tại Nghị định số.../.../20...ngày...tháng...năm 20... của Chính phủ...hoặc sử dụng Ban quản lý khu vực phát triển đô thị sẵn có để quản lý khu vực phát triển đô thị:

11. Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị ... và các bản vẽ minh họa xin được gửi kèm công văn này:

12. Đề xuất lấy ý kiến (nếu có):

(Cơ quan thẩm định) xin báo cáo và kính đề nghị (Cơ quan phê duyệt) xem xét, phê duyệt đề xuất khu vực phát triển đô thị nêu trên./.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu:.....

PHỤ LỤC II

(Ban hành kèm theo Nghị định số:/2016/NĐ-CP ngày .. tháng ... năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

Số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị (Tên cơ quan phê duyệt)

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của...;

Căn cứ Nghị định số...ngày...của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 11/2013 ngày 14/01/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Xét đề nghị của ...tại văn bản số.....,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt khu vực phát triển đô thị với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên khu vực phát triển đô thị;
2. Địa điểm, ranh giới khu vực phát triển đô thị (thuyết minh, bản vẽ kèm theo);
3. Thời hạn thực hiện dự kiến;
4. Tính chất/các chức năng chính của khu vực;
5. Kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị
6. Sơ bộ khái toán, các nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị;
7. Tên Ban quản lý khu vực phát triển đô thị (đối với trường hợp sử dụng Ban quản lý khu vực sẵn có) hoặc dự kiến tên Ban quản lý khu vực phát triển đô thị (đối với trường hợp thành lập mới Ban quản lý khu vực phát triển đô thị):

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định./.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

(Chữ ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan khác;
- Lưu:

PHỤ LỤC III

(Ban hành kèm theo Nghị định số: .../2016/NĐ-CP ngày .. tháng ... năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

TÊN CHỦ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chấp thuận dự án (tên dự án) ...

Kính gửi: UBND tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương...

Căn cứ Nghị định số ... ngày... của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số..... ngày.....của (Cơ quan có thẩm quyền) về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị.... (tên khu vực phát triển đô thị);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan....

(Tên chủ đầu tư).....trình Ủy ban nhân dân tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương hồ sơ đề xuất chấp thuận dự án thực hiện dự án (tên dự án)..... và đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương xem xét, quyết định chấp thuận dự án (tên dự án) ...với các nội dung chính sau đây:

1. Tên dự án:
2. Tên chủ đầu tư:
3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
4. Mục tiêu của dự án:
5. Các sản phẩm của dự án:
6. Khái toán tổng mức đầu tư:
7. Nguồn vốn đầu tư; các phương án kinh doanh thu hồi vốn:
8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến; phân kỳ đầu tư (nếu có):
9. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):

10. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê hoặc đóng góp tài chính (nếu có):

11. Các công trình hạ tầng sẽ chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý;

12. Các quy định đối với các bên có liên quan trong quản lý xây dựng, vận hành, kinh doanh và chuyển giao các công trình:

13. Các quyết định hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định:

14. Nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với nhà nước, địa phương:

15. Phân công đơn vị quản lý hành chính đối với dự án, Các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án:

Trên đây là các nội dung về việc đề nghị chấp thuận dự án (tên dự án)...(Chủ đầu tư) ... kính trình Ủy ban nhân dân (cấp tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương) ... xem xét, quyết định chấp thuận dự án (tên dự án)/.

CHỦ ĐẦU TƯ

(Chữ ký, họ và tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu:

PHỤ LỤC IV

(Ban hành kèm theo Nghị định số: .../2016/NĐ-CP ngày .. tháng ... năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chấp thuận dự án (tên dự án)...

Kính gửi: Cơ quan chấp thuận đầu tư dự án

Căn cứ Nghị định/Quyết định số ... ngày ... quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của(Cơ quan thẩm định);

Căn cứ Nghị định số ... ngày... của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số ngày ... của (Cơ quan có thẩm quyền) về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị (tên khu vực phát triển đô thị);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.....;

Căn cứ vào Tờ trình số.....ngàycủa Chủ đầu tư và Hồ sơ đề xuất chấp thuận dự án của Chủ đầu tư;

(Cơ quan thẩm định) trình (Cơ quan chấp thuận dự án) xem xét chấp thuận dự án (tên dự án)..... với các nội dung chính sau đây:

I. Thông tin dự án

1.1. Tên dự án:

1.2. Tên chủ đầu tư:

1.3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:

1.4. Mục tiêu của dự án:

1.5. Các sản phẩm của dự án:

1.6. Khái toán tổng mức đầu tư:

1.7. Nguồn vốn đầu tư; các phương án kinh doanh thu hồi vốn:

1.8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến; phân kỳ đầu tư (nếu có):

II. Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở (nếu có) thực hiện theo quy định của luật Xây dựng

Trên đây là các nội dung về việc đề nghị chấp thuận dự án (tên dự án)...(Cơ quan thẩm định) ... kính trình (Cơ quan chấp thuận dự án)... xem xét quyết định./.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

(Chữ ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu:

PHỤ LỤC V

(Ban hành kèm theo Nghị định số: .../2016/NĐ-CP ngày .. tháng ... năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
DỰ ÁN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận dự án (tên dự án)....
(TÊN CƠ QUAN CHẤP THUẬN DỰ ÁN)

Căn cứ Luật/Nghị định số...ngày...của...quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của (Cơ quan chấp thuận dự án);

Căn cứ Nghị định số ... ngày... của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số...ngày... của Cơ quan có thẩm quyền về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị và kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Căn cứ văn bản về việc thẩm định hồ sơ đề xuất chấp thuận dự án ngày...của (cơ quan thẩm định).....;

Xét đề nghị của Chủ đầu tư tại Tờ trình số...ngày... về việc đề nghị chấp thuận dự án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận dự án với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án:
2. Tên chủ đầu tư:
3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
4. Mục tiêu của dự án:
5. Các sản phẩm của dự án:
6. Khái toán tổng mức đầu tư:

7. Nguồn vốn đầu tư; các phương án kinh doanh thu hồi vốn:
8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến; phân kỳ đầu tư (nếu có):
9. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):
10. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê hoặc đóng góp tài chính (nếu có):
11. Các công trình hạ tầng sẽ chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý;
12. Các quy định đối với các bên có liên quan trong quản lý xây dựng, vận hành, kinh doanh và chuyển giao các công trình:
13. Các quyết định hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định:
14. Nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với nhà nước, địa phương:
15. Phân công đơn vị quản lý hành chính đối với dự án, Các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án:

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định./.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

(Chữ ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan khác;
- Lưu: